

Sale & Leaseback



MERIDIANA

INVERSIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA

Locales comerciales

Son diferentes locales pero alquilados a una misma empresa de supermercados e importante empresa. La propiedad aceptaría ofertas por la totalidad de la cartera, por varios de los inmuebles o incluso por un único activo. Todas con un yield de un 6,5%, con un periodo de obligado cumplimiento hasta 2.012 y vencimiento en 2.022.

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	RENTA ANUAL	PRECIO VENTA
Crucero Baleares (Cádiz)	2.255 m2	189.760 €	2.919.385 €
Urb. Cortijos. Los Gallos (Cádiz)	2.000 m2	169.202 €	2.603.108 €
Avda. Constitución (Cádiz)	3.166 m2	226.054 €	3.477.754 €
Calle Real. (Cádiz)	1.743 m2	176.496 €	2.715.323 €
Pol. Los Jarales (Jaén)	2.348 m2	99.322 €	1.528.031 €
Urb. Bel Air (Málaga)	3.178 m2	295.554 €	4.546.985 €



Localización



MERIDIANA

INVERSIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA

