

# Sale & Leaseback



**MERIDIANA**

INVERSIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA

## Locales comerciales

Son diferentes locales pero alquilados a una misma empresa de supermercados e importante empresa. La propiedad aceptaría ofertas por la totalidad de la cartera, por varios de los inmuebles o incluso por un único activo. Todas con un yield de un 6,5%, con un periodo de obligado cumplimiento hasta 2.012 y vencimiento en 2.022.

| DENOMINACIÓN                      | SUPERFICIE | RENTA ANUAL | PRECIO VENTA |
|-----------------------------------|------------|-------------|--------------|
| Crucero Baleares (Cádiz)          | 2.255 m2   | 189.760 €   | 2.919.385 €  |
| Urb. Cortijos. Los Gallos (Cádiz) | 2.000 m2   | 169.202 €   | 2.603.108 €  |
| Avda. Constitución (Cádiz)        | 3.166 m2   | 226.054 €   | 3.477.754 €  |
| Calle Real. (Cádiz)               | 1.743 m2   | 176.496 €   | 2.715.323 €  |
| Pol. Los Jarales (Jaén)           | 2.348 m2   | 99.322 €    | 1.528.031 €  |
| Urb. Bel Air (Málaga)             | 3.178 m2   | 295.554 €   | 4.546.985 €  |



# Localización



**MERIDIANA**

INVERSIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA

